CITY UNION BANK LIMITED

CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

Credit Recovery and Management Department
Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. **E-mail id:** crmd@cityunionbank.in,
Phone : 0435 - 2432322 **Fax:** 0435-2431746

Size : 8 x 22 Cm

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.17,26,408/- (Rupees Seventeen Lakh Twenty Six Thousand Four Hundred and Eight Only)** -as on **05.08.2025** together with further interest to be charged from **06.08.2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.Mr.B.Thirulogachandran, S/o.Bangaru Chetty, No:10-14, Malayampalayam Road, jalakandapuram, Salem - 636501. No.2.Mr. T.Sivamanikandan, S/o.Thirulogachandran, No:10-14, Malayampalayam Road, jalakandapuram, Salem - 636501. No.3.Mrs.N.Thilakarani, W/o.Thirulogachandran, No:10-14, Malayampalayam Road, Jalakandapuram, Salem - 636501. No.4.Mr.B.Ravichandran, S/o.Bangaru Chettiar, 10 th Ward, Malayampalayam Road Street, Jalakandapuram, Salem - 636501 Also At, Mr.B.Ravichandran, S/o.Bangaru Chettiar, 10-16, Palanisamy Chetty Street, Jalakantapuram, Mettur Taluk, Salem District - 636501. No.5.Mrs.R.Premalatha, W/o.B.Ravichandran, 10-16, Palanisamy Chetty Street, Jalakantapuram, Mettur Taluk, Salem District - 636501. No.6.Mr.R.Nirmal Rajan, S/o.B.Ravichandran, 10-16, Palanisamy Chetty Street, Jalakantapuram, Mettur Taluk, Salem District - 636501.**

SCHEDULE OF PROPERTIES

Immovable Property Mortgaged to our Bank

Property Owned By Mr.B.Ravichandran & Mr.Thirulogachandran

Salem East RD, Thathagapatti Sub-RD, Salem Town, K-Division 3rd Ward, Thathagapatti Village, Karungalpatti Extension 3 No Pandurangavital Street On the Eastern Side of the North-South Street Mitta Survey No:39/2 As per Re-Survey Settlement Ward-I ,Block -S T.S.No:8/8 to the following boundaries **Boundaries : South to :** Venkatachala Gounder Sold Property, **East to :** Pondurangavital Street, **North to :** Palaniswamy Chettiar House, **West to :** Rathana Aasari House Within this East West both Side 60 Feet ; South North both Side 26 3/4; Total 1605 Sq.ft lands in this a Mangalur tiled house With all fittings and EB Service Connection thereon all Mamool, Easmentary Rights and Mamool pathway rights Attached to it its Door Number is 97 Karungalpatti Extension its Tax Assessment No:40775 Now as per Subdivision the Property is Situates in Ward -Z ,Block 25-T, S.No:149.

Reserve Price : Rs.57,00,000/- (Rupees Fifty Seven Lakh Only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-Cum-Auction Sale	Venue
19.09.2025	**City Union Bank Limited, Jalakandapuram Branch,** 2-1-22/1, Tharamangalam Main Road, Jalakandapuram, Mettur, Salem- 636501. Telephone No: 04298-260678, Cell Nos: 9382652430, 8925964902.

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. **(2)** The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Jalakandapuram Branch, 2-1-22/1, Tharamangalam Main Road, Jalakandapuram, Mettur, Salem - 636501. (3)** The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. **(4)** For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04298-260678, Cell Nos: 9382652430, 8925964902.(5)** The property/ies are sold on "As- is- where- is", "As-is-what-is" and "Whatever there is " basis. **(6)** The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. **(7)** The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15** days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. **(8)** The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. **(9)** The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. **(10)** The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS, GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. **(11)** The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 07.08.2025 **Authorised Officer**

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746,
Website : www.cityunionbank.com

CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612001. **மின்னஞ்சல்:** crmd@cityunionbank.in, **போன்:** 0435-2432322, **ஃபேக்ஸ்:** 0435-2431746

Size : 8 x 22 Cm

கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய **1.திரு.B.திருலோகசந்திரன், த/பெ.பங்காரு செட்டி, எண்.10-14, மலையம்பாளையம் ரோடு, ஜலகண்டாபுரம், சேலம் - 636501. 2.திரு. T.சிவமணிகண்டன், த/பெ.திருலோகசந்திரன், எண்.10-14, மலையம்பாளையம் ரோடு, ஜலகண்டாபுரம், சேலம் - 636501. 3.திருமதி.N.திலகராணி, க/பெ.திருலோகசந்திரன், எண்.10-14, மலையம்பாளையம் ரோடு, ஜலகண்டாபுரம், சேலம் - 636501. 4.திரு.B . ரவிசந்திரன், த/பெ.பங்காரு செட்டியார், 10வது வார்டு, மலையம்பாளையம் ரோடு தெரு, ஜலகண்டாபுரம், சேலம் - 636501 மேலும், திரு.B.ரவிசந்திரன், த/பெ.பங்காரு செட்டியார், 10-16, பழனிசாமி செட்டி தெரு, ஜலகண்டாபுரம், மேட்டூர் தாலுக்கா, சேலம் மாவட்டம் - 636501. 5.திருமதி.R.பிரேமலதா, க/பெ.B.ரவிசந்திரன், 10-16, பழனிசாமி செட்டி தெரு, ஜலகண்டாபுரம், மேட்டூர் தாலுக்கா, சேலம் மாவட்டம் - 636501. 6.திரு.R.நிர்மல் ராஜன், த/பெ. B.ரவிசந்திரன், 10-16, பழனிசாமி செட்டி தெரு, ஜலகண்டாபுரம், மேட்டூர் தாலுக்கா, சேலம் மாவட்டம் - 636501** ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை **05.08.2025** அன்றுள்ளபடி **ரூபாய்.17,26,408/- (ரூபாய் பதினேழு லட்சத்து இருபத்து ஆறாயிரத்து நானூற்று எட்டு மட்டும்)** மற்றும் **06.08.2025** முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துகளின் சொத்து திரு.B.ரவிசந்திரன் & திரு.திருலோகசந்திரன் ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

சேலம் கிழக்கு பதிவு மாவட்டம், தாதகாப்பட்டி சார் பதிவு மாவட்டம், சேலம் டவுன், K-பிரிவு, வார்டு.3, தாதகாப்பட்டி கிராமம், கருங்கல்பட்டி விரிவு எண்.3, பாண்டுரங்க விட்டல் தெரு, தென்வடல் தெருவில் கீழ்பகுதியில் உள்ள மிட்டா சர்வே எண்.39/2, மறு சர்வே செட்டில்மண்ட்படி வார்டு-I, பிளாக்-S , T . S . எண்.8/8. இதன் **நான்கு எல்லைகள்: தெற்கில்:** வெங்கடாசல கவுண்டரால் விற்கப்பட்ட சொத்து, **கிழக்கில்:** பாண்டுரங்க விட்டல் தெரு, **வடக்கில்:** பழனிசாமி செட்டியார் வீடு, **மேற்கில்:** ரத்தனா ஆசாரி வீடு. இதன் **அளவீடு:** கீழ்மேல் இருபுறமும் 60 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 26 3/4 அடி ஆகமொத்தம் 1605 சதுரடி பரப்பளவு நிலம் இதனுடன் மங்களூர் ஓட்டு கட்டிடம், அனைத்து பொருத்திகள், மின் இணைப்பு வசதி, அனைத்து மாமூல் பாதை, அடிப்படை உரிமைகள் முதலியன. இதன் கதவு எண்.97, கருங்கல்பட்டி விரிவு, வரிவிதிப்பு எண்.40775, தற்போது உட்பிரிவின்படி வார்டு-Z, பிளாக்.25, T.S.எண்.149

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.57,00,000/- (ரூபாய் ஐம்பத்து ஏழு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விபரம்

ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
19.09.2025	**சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், ஜலகண்டாபுரம் கிளை, 2-1-22/1, தாரமங்கலம் மெயின் ரோடு, ஜலகண்டாபுரம், மேட்டூர், சேலம் - 636501 போன் : 04298-260678, செல் எண்கள்: 9382652430, 8925964902.**

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். **(2)** விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை **மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், ஜலகண்டாபுரம் கிளை, 2-1-22/1, தாரமங்கலம் மெயின் ரோடு, ஜலகண்டாபுரம், மேட்டூர், சேலம் - 636501** விலாசத்தில் பெற்றுக்கொள்ளலாம். **(3)** விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், **சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்** என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான **Pay Order / கேட்பு வரைவோலையினை** பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து " **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்**" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். **(4)** விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் **போன் : 04298-260678, செல் எண்கள்: 9382652430, 8925964902- ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5)** இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். **(6)**சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01.00 மணிக்கும்** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். **(7)** வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் **25%** தொகையை **(பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உள்பட)** விற்பனை **உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே** செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து **15** நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட **25%** தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். **(8)** குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். **(9)** பத்திரச் செலவு , பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். **(10)** அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். **(11)** எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 07.08.2025 **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, **CIN :** L65110TN1904PLC001287,
போன்: 0435 - 2402322, **ஃபேக்ஸ் :** 0435 - 2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com